

Anexa nr. 2

la decizia Consiliului raional Drochia

nr. 6/12 din 30 octombrie 2025

**PREȚUL DE REFERINȚĂ
PENTRU LUCRĂRILE DE PROIECTARE
ÎN CONSTRUCȚII**

Drochia, 2025

CUPRINS

Nota informativă	2
1. Construcție locativă: „Casă de locuit individuală 10x10(m)”	3
2. Schiță de proiect: „Amenajarea unui trotuar 265 (m)”	4
3. Obiect Social: „Reparația capitală a acoperișului și tavanului casei de Cultură pentru 400 locuri”	5
4. Demolarea construcției locative: „Casă de locuit individuală 10x10(m)”	6

Prețurile pentru lucrările de proiectare și elaborare a documentației de proiect vor fi calculate conform Normativului în Construcții NCM L.02.11-2013 și Indicatoarele acestuia (nr. 1-11).

Nota informativă

Prețul de referință (P_r) pentru elaborarea documentației de proiect se determină cu formula:

$$P_r = (a + b \times X) \times K_f \times K_s$$

în care:

P_r – prețul de referință pentru elaborarea documentației de proiect la data 01.01.2013, mii lei;
 a, b – mărimi constante pentru un anumit interval al indicatorului principal al obiectivului ce se proiectează, mii lei (NCM L.02.11-1:2013):

X – indicatorul principal al obiectivului ce se proiectează ($V, m^3 / S, m^2/L, ml$);

K_f – coeficientul, care ține cont de faza de elaborare a documentației de proiect. De exemplu, pentru fazele de proiectare a obiectivelor cu destinație locativă și civilă, coeficientul K_f constituie: proiectul și documentație de execuție – 1;

proiectul – 0,3;

documentația de execuție – 0,7;

proiect de execuție – 0,85;

anteproiectul/ schița de proiect – 0,15.

K_s – coeficientul de complexitate a lucrărilor de proiectare, (NCM L.02.11-1:2013 capitolul 5, tab. 1).

Prețul curent (P_c) pentru elaborarea documentației de proiect se determină cu formula:

$$P_c = P_r \times K_i \times K_p$$

în care:

P_r – preț de referință pentru elaborarea documentației de proiectare la data 01.01.2013, mii lei;

K_i – indicele modificării prețului lucrărilor de proiectare pentru construcția obiectivului la momentul întocmirii devizului – se stabilește de către Organul Național de Dirijare în Construcții;

K_p – coeficientul de piață, de la 0,7 până la 1,0.

Prețul curent poate fi suplinit cu alți coeficienți indicați în NCM L.02.11- 2013 și în indicatoarele acestuia, dintre care:

1. Introducerea modificărilor se achită suplimentar.
2. Prețurile de referință nu includ deplasările în interes de serviciu pentru proiectarea obiectivului.
3. Lucrările de supraveghere de autor se achită suplimentar conform unui contract nou semnat.
4. Elaborarea compartimentului „Evaluarea impactului obiectivului de construcții capitale asupra mediului ambiant”, „Rețele ingineresti” nu se include în prețul de referință cât și avizarea documentației de proiect.
5. Pentru reconstrucția și reutilizarea construcțiilor se aplică coeficient 1,5.
6. Prețul de elaborare la categoria de unicat se aplică coeficientul 1,5.
7. Cheltuielile organizatorii de proiectare se determină în mărime de până la 2% din prețul elaborării documentației de proiect.

Exemplu de calcul al prețului lucrărilor de proiectare pe baza NCM L.02.11-1

1. Construcție locativă: „Casă de locuit individuală 10x10(m)”

Nr. crt.	Caracteristica întreprinderii, clădirii sau tipului lucrărilor	Numerele compartimentelor, secțiunilor, tabelelor, paragrafelor și punctelor, indicațiilor la subcapitolul sau capitolul Indicatorului de prețuri de referință pentru lucrările de proiectare în construcții	Calculul prețului curent (Pc)	Prețul curent (Pc), mii lei
1	2	3	4	5
	Casă de locuit cu 1 nivel, V=280 m ²	NCM L.02.11-1 tab.1, pct. 1, col. 4,5 K _f =0,85 K _s =1,15 K _i =1,08 K _p =0,7	(133,52+0,008×280)×0,85×1,15×1,08×0,7	100,32
	Coeficient de micșorare a prețului	NCM L.02.11-2013 Pag. 6	0,5	50,16
	Total proiect (compartimentul Arhitectural-Constructiv constituie 56% din volumul total al proiectului (anexă la tabelele 1,2))			28,1

2. Schiță de proiect: „Amenajarea unui trotuar 265 (m)”

Nr. crt.	Caracteristica întreprinderii, clădirii sau tipului lucrărilor	Numerele compartimentelor, secțiunilor, tabelelor, paragrafelor și punctelor, indicațiilor la subcapitolul sau capitolul Indicatorului de prețuri de referință pentru lucrările de proiectare în construcții	Calculul prețului curent (Pc)	Prețul curent (Pc), mii lei
1	2	3	4	5
	Schiță de amenajare alee, S=265 m ²	NCM L.02.11-1, pag. 11 tab.1, pct. 1, col. 4,5 K _f =0,85 K _s =1,15 K _i =1,08 K _p =0,7	(24,86+265)×0,85×1,15×0,7	198,33
	Coeficient de micșorare a prețului	NCM L.02.11-2013 Pag. 6	0,5	50,16
	Total proiect (desen de amplasament de nivelare 9% din volumul total al proiectului (anexă la tabelele 1,2))			8,9

3. Obiect Social: „Reparația capitală a acoperișului și tavanului casei de cultură pentru 400 locuri”

Nr. crt.	Caracteristica întreprinderii, clădirii sau tipul lucrărilor	Numerele compartimentelor, secțiunilor, tabelelor, paragrafelor și punctelor, indicațiilor la subcapitolului sau capitolului Indicatorului de prețuri de referință pentru lucrările de proiectare în construcții	Calculul prețului curent (P _c)	Prețul curent (P _c), mii lei
1	2	3	4	5
1.	Reparația capitală a acoperișului și tavanului casei de cultură (400 locuri)	NCM L.02.11-1:2013 Obiecte de construcții locative și civile tab.14, pag.28, pct. 9 K _{faza} = 0,85 K _{seismicitatea} = 1,15 K _{pieța} = 0,7 K _{reconstructie} = 1,5	(463,05 + 0,988×400)×0,85×1,15×0,7×1,5	880
1.1		Soluții arhitecturale (Plane, Fațade, Soluții acoperiș și elemente de scurgere a apei pluviale), Elemente de construcții (Consolidarea scărilor, Soluții reconstrucție) – 15 %	880×0,15	132,0
1.2		Plan general (Plan general, Plan amenajare) – 2 %	880×0,02	17,6
1.3		Organizarea lucrărilor de construcție (OLC) – 2 %	880×0,02	17,6
		Total proiect – 18 %	880×0,22	193,6
2.	Coeficient de micșorare a prețului	NCM L.02.11-2013 Pag. 6	0,5	83,6
3.		Deviz – 3 %	880×0,03	26,4
		Total final	193,6+38,72	110,0

4. Demolarea construcției locative: „Casă de locuit individuală 10x10(m)”

Nr. crt.	Caracteristica întreprinderii, clădirii sau tipului lucrărilor	Numerele compartimentelor, secțiunilor, tabelelor, paragrafelor și punctelor, indicațiilor la subcapitolul sau capitolul Indicatorului de prețuri de referință pentru lucrările de proiectare în construcții	Calculul prețului curent (Pc)	Prețul curent (Pc), mii lei
1	2	3	4	5
	Casă de locuit cu 1 nivel, V=280 m ²	NCM L.02.11-1, pag. 11 tab.1, pct. 1, col. 4,5 K _f =0,85 K _s =1,15 K _i =1,08 K _p =0,7	$(133,52+0,008 \times 280) \times 0,85 \times 1,15 \times 1,08 \times 0,7$	100,32
		(compartimentul Organizarea lucrărilor de construcție (OLC) (anexă la tabelele 1,2 pag. 73))		2,0064
	Total proiect			2,0064

**Secretară a
Consiliului raional Drochia**

Mihaela DOSCHINESCU