

**Tarifele/Calculațiile
pentru prestarea serviciilor
de către Î.M. „Biroul de Producere și Proiectare
al Arhitectului Șef Raional Drochia”**

CUPRINS

Nota Informativă	3
1. Examinarea terenului conform documentației urbanistice și dosarului solicitantului/beneficiarului	4
2. Ieșirea în teren pentru examinarea sectorului de pământ și a altor situații urbanistice	4
3. Elaborarea schemei de coordonare/ amplasare/ separare/ comasare	5
4. Elaborarea Certificatului de Urbanism pentru Proiectare Certificatul de Urbanism Informativ Informație despre restricții pentru proiectare	6
5. Elaborarea Autorizației de Construire/ Autorizației de Desființare Autorizației de Schimbarea Destinației Informație pentru construire	7
6. Elaborarea proceselor verbale de recepție finală	8

Tarifele/calculațiile date au fost elaborate în baza informației Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. IMDRC 05-26/176/2017 din 31.01.2017 „cu privire la determinarea valorii lucrărilor de proiectări și prospecțiuni”

Notă informativă

Pentru executarea lucrărilor de prestare a serviciilor de către Î.M.,B.P.P.A.S r. Drochia” începând cu data de 30.10.2025 se utilizează următorii coeficienți:

- K - coeficientul de aplicare;
- Pentru persoane juridice $K=2,0$;
- Pentru persoane fizice $K=1,2$;
- Pentru persoanele cu gradul de invaliditate I-II, veteranilor conflictului armat pentru independența și integritatea Republicii Moldova, participanților în războiul din Afganistan și la lichidarea consecințelor catastrofei de la Cernobîl se aplică 50% la suma totală a tarifelor calculate;
- Pentru urgentarea prestărilor de servicii se va aplica 25% la suma totală a tarifelor calculate.

Notă: Plata pentru prestarea serviciilor se va efectua în baza contractului încheiat între solicitant/beneficiar și prestator/executant semnat de ambele părți.

1. Examinarea terenului conform documentației urbanistice și dosarului solicitantului/beneficiarului

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod din normativ PCH 29-90	Costul
1	Studierea cererii (TK 8-1, pag.44)	1,1a	0,76
2	Examinarea documentației de urbanism (TK 8-1, pag.44)	1,2	1,73
3	Examinarea terenului (TK 8-1, pag.44)	1,5a	3,11
	Coeficient de regie (TK 1-1, pag. 30)	2,4774	
	Coeficient de majorare în construcții (TK 1-1, pag. 30)	1,017	
	Indice de actualizare pentru lucrări de prospecțiuni (informație Ministerului Dezvoltării și Construcțiilor nr. IMDRC05-26/176/2017 din 31.01.2017)	20,0	
	Total	282 lei	

2. Ieșirea în teren pentru examinarea sectorului de pământ și a altor situații urbanistice

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod din normativ PCH 29-90	Costul
1	Studierea cererii (TK 8-1, pag.44)	1,1a	0,76
2	Examinarea documentației de urbanism (TK 8-1, pag.44)	1,2	1,73
3	Examinarea terenului (TK 8-1, pag.44)	1,5a	3,11
4	Ieșirea în teren în altă localitate (TK 11-1, pag. 55)	xx	2,53
5	Ieșirea în teren a specialistului cat. II (TK 11-1, pag. 55)	x	1,89
	Coeficient de regie (TK 1-1, pag. 30)	2,4774	
	Coeficient de majorare în construcții (TK 1-1, pag. 30)	1,017	
	Indice de actualizare pentru lucrări de prospecțiuni (informație Ministerului Dezvoltării și Construcțiilor nr. IMDRC05-26/176/2017 din 31.01.2017)	20,0	
	Total	372 lei	

3. Elaborarea schemei de coordonare/ amplasare/ separare/ comasare

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod din normativ PCH 29-90	Costul
1	Studierea documentația terenului (TK 1-2, pag.31)	1,1b	3,05
2	Examinarea terenului (TK 1-2, pag.31)	1,3	1,32
3	Selectarea terenului (TK 1-2, pag.31)	1,5b	1,98
4	Examinarea documentației urbanistice-arhitecturale (TK 1-2, pag.31)	1,6a	5,19
5	Selectarea documentației urbanistice (TK 1-2, pag.31)	1,7a	1,85
6	Schițarea arhitecturală a schemei terenului (TK 1-2, pag.31)	1,23a	6,35
7	Selectarea documentației ingineresti a terenului (TK 1-2, pag.31)	1,5a	1,26
8	Examinarea schemei de către inginer (TK 1-2, pag.31)	1,6a	1,73
9	Selectarea terenului din documentația de urbanism (TK 1-2, pag.31)	1,7a	0,62
10	Ieșirea în teren (TK 1-2, pag.31)	TK 11-1	
11	Examinarea terenului (TK 1-2, pag.31)	1,8b	10,82
12	Descrierea terenului (TK 1-2, pag.31)	TK 4-1... TK 4-113	
13	Concretizarea bazei legale și economice a terenului (TK 1-2, pag.31)	1,10b	8,14
14	Selectarea terenului pentru construcții (TK 1-2, pag.31)	1,11a	0,51
15	Coordonarea schemei (TK 1-2, pag.31)	1,12	3,42
16	Coordonarea schemei cu arhitectul șef raional (TK 1-2, pag.31)	1,13b	10,63
17	Efectuarea în 3 exemplare a schemei (TK 1-2, pag.31)	1,14	2,20
18	Întocmirea hotarelor terenului pentru construcție (TK 1-2, pag.32)	1,11a	0,51
	Coeficient de regie (TK 1-1, pag. 30)		2,4774
	Coeficient de majorare în construcții (TK 1-1, pag. 30)		1,017
	Indice de actualizare pentru lucrări de prospecțiuni (informație Ministerului Dezvoltării și Construcțiilor nr. IMDRC05-26/176/2017 din 31.01.2017)		20,0
	Total		1253 lei

4. Elaborarea Certificatului de Urbanism pentru Proiectare/ Certificatul de Urbanism Informativ/ Informație despre restricții pentru proiectare

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod din normativ PCH 29-90	Costul
1	Studierea cererii (TK 8-1, pag.44)	1,1a	0,76
2	Studierea documentației de proiect (TK 8-1, pag.44)	1,2	2,54
3	Studierea documentației fiecărui teren în parte	1,5a	1,26
4	Examinarea documentației de urbanism(TK 8-1, pag.44)	1,2	1,73
5	Examinarea terenului (TK 8-1, pag.45)	1,5a	3,11
6	Schițarea arhitecturală a schemei construcției (TK 8-1, pag.45)	1,23a	5,29
7	Selectarea cerințelor față de teren, până la 1 ha (TK 8-1, pag.45)	1,24	0,57
8	Culegerea textului (TK 8-1, pag.45)	1,26	1,64
9	Coordonarea cu arhitectul biroului (TK 8-1, pag.45)	1,13a	2,28
10	Coordonarea cu instanțe (TK 8-1, pag.45)	1,13b	5,33
11	Coordonare cu arhitectul șef raional (TK 8-1, pag.45)	1,27	1,83
	Coeficient de regie (TK 1-1, pag. 30)	2,4774	
	Coeficient de majorare în construcții (TK 1-1, pag. 30)	1,017	
	Indice de actualizare pentru lucrări de prospecțiuni (informație Ministerului Dezvoltării și Construcțiilor nr. IMDRC05-26/176/2017 din 31.01.2017)	20,0	
	Total	1372 lei	

5. Elaborarea Autorizației de Construire/ Autorizației de Desființare/ Autorizației de Schimbarea Destinației/ Informație pentru construire

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod din normativ PCH 29-90	Costul
1	Studierea cererii (TK 37-1, pag.78)	1,1b	1,53
2	Selectarea documentației fiecărui teren în parte (TK 37-1, pag.78)	1,5a	1,26
3	Studierea documentației fiecărui teren în parte (TK 37-1, pag.78)	1,6a	1,73
4	Selectarea terenului (TK 37-1, pag.78)	1,7b	0,95
5	Examinarea terenului (TK 37-1, pag.78)	3,1b	4,56
6	Concretizarea întrebărilor legale și economice a terenului (TK 37-1, pag.78)	3,2b	5,70
7	Pregătirea și sistematizarea documentației de proiect (TK 37-1, pag.78)	1,18v	3,54
8	Arhivarea documentației de proiect (TK 37-1, pag.78)	1,19	0,47
	Coeficient de regie (TK 1-1, pag. 30)		2,4774
	Coeficient de majorare în construcții (TK 1-1, pag. 30)		1,017
	Indice de actualizare pentru lucrări de prospecțiuni (informație Ministerului Dezvoltării și Construcțiilor nr. IMDRC05-26/176/2017 din 31.01.2017)		20,0
	Total		1028 lei

6. Elaborarea proceselor verbale de recepție finală

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod din normativ PCH 29-90	Costul
1	Studierea cererii (TK 47-1, pag.92)	1,1b	3,05
2	Selectarea documentației urbanistice (TK 47-1, pag.92)	4,2a	0,31
3	Examinarea terenului cu ieșirea în teren (TK 47-1, pag.92)	4,3a	1,19
4	Întocmirea procesului verbal de dare în exploatare (TK 47-1, pag.92)	4,16	0,35
5	Întocmirea planșeu de coordonări (TK 47-1, pag.92)	4,17	0,35
6	Pregătirea dosarului de recepție (TK 47-1, pag.92)	4,19	0,57
7	Înregistrarea procesului verbal de recepție finală (TK 47-1, pag.92)	4,20	0,84
8	Studierea documentației fiecărui teren în parte (TK 37-1, pag.78)	1,6a	1,73
9	Examinarea terenului (TK 37-1, pag.78)	3,1b	4,56
10	Concretizarea întrebărilor legale și economice a terenului (TK 37-1, pag.78)	3,2b	5,70
11	Arhivarea documentației de proiect (TK 37-1, pag.78)	1,19	0,47
	Coeficient de regie (TK 1-1, pag. 30)		2,4774
	Coeficient de majorare în construcții (TK 1-1, pag. 30)		1,017
	Indice de actualizare pentru lucrări de prospecțiuni (informație Ministerului Dezvoltării și Construcțiilor nr. IMDRC05-26/176/2017 din 31.01.2017)		20,0
	Total		1875 lei

**Secretară a
Consiliului raional Drochia**

Mihaela DOSCHINESCU